



**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
SPAZIO KOR
NELL'AMBITO PNRR - M1C3, MISURA 1 - INV. 1.3
CUP G34H22000150001
PROGETTO ESECUTIVO**

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Angelo Demarchis

Progettista: Ing. Paolo Camagna
Via della Fontana n°2
14100 Asti (AT)
Tel. 0141 232507 - email: posta@isiasti.it



TAVOLA 06_AP	ANALISI NUOVI PREZZI
DATA Ottobre 2022	

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI SPAZIO
ADIBITO A TEATRO DENOMINATO SPAZIO KOR SITO IN PIAZZA SAN
GIUSEPPE - 14100 ASTI (AT)

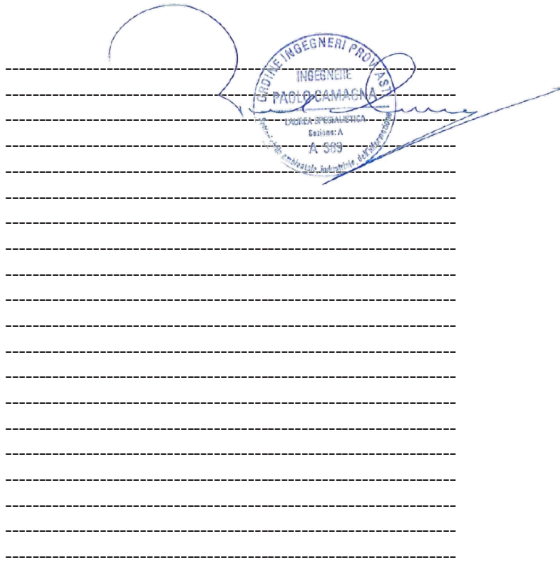
COMMITTENTE: COMUNE DI ASTI

Data, 18/10/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP_01	FORNITURA E POSA di sistema di automazione ante finestra a battenti costituito da: Dispositivo 24V destro bianco 9010 per serramento interno con apertura a tirare, Dispositivo 24V ... Colori carter: bianco RAL 9010 - Marrone RAL 8011 - Nero RAL 9005 - Argento ossidato - Versioni: DX destro / SX sinistro ELEMENTI: (L) Prezzo medio di mercato-preventivo a corpo (L) Operaio Specializzato (01.P01.A10.005 - costo elementare al netto di SG e UI) h (L) Operaio Qualificato (01.P01.A20.005 - costo elementare al netto di SG e UI) h	1,000 1,000 1,000	781,08 29,17 27,04	781,08 29,17 27,04	
	Sommano euro			837,29	
	Spese Generali 15.00% * (837.29) euro			125,59	
	Sommano euro			962,88	
	Utili Impresa 10% * (962.88) euro			96,29	
	T O T A L E euro / a corpo			1'059,17	
Nr. 2 NP_02	Fornitura di pompa di calore aria-acqua monoblocco per produzione di acqua calda, di tipo reversibile, avente le seguenti caratteristiche: Potenza termica riscaldamento (A7 - W35°C ... con temperatura esterna di -8°C La presente fornitura comprende il trasporto in cantiere e l'avviamento da parte di CAT ELEMENTI: (L) Offerta Aermec NRK0300°H°E°J°00 del 05/10/2022 cadauno (L) Offerta Rhoss THAETY 269 HT65 del 05/10/2022 cadauno (L) Offerta Hoval del 06/10/2022 cadauno (L) Prezzo medio di mercato cadauno	0,000 0,000 0,000 1,000	29'079,00 26'767,58 30'169,00 28'672,00	0,00 0,00 0,00 28'672,00	
	Sommano euro			28'672,00	
	Spese Generali 15.00% * (28 672.00) euro			4'300,80	
	Sommano euro			32'972,80	
	Utili Impresa 10% * (32 972.80) euro			3'297,28	
	T O T A L E euro / cad			36'270,08	
Nr. 3 NP_03	Fornitura di Tubo composito in polipropilene PP-R prodotto per estrusione con strato intermedio fibrorinforzato (contenuto di fibre rinforzanti 18% ±2%), SDR11, dilatazione lineare ... o in continuo, per linee idrauliche interrate (teleriscaldamento): in barre da 5,8 m: Ø interno 90 mm, Ø esterno 160 mm ELEMENTI: (L) Fornitura tubazione - Da Preziario DEI 2021 m	1,000	42,35	42,35	
	Sommano euro			42,35	
	Spese Generali 15.00% * (42.35) euro			6,35	
	Sommano euro			48,70	
	Utili Impresa 10% * (48.70) euro			4,87	
	T O T A L E euro / cad			53,57	
Nr. 4 NP_04	Fornitura di Serbatoio inerziale verticale in acciaio zincato, a pressione massima di 6 bar, per condizionamento e riscaldamento, con copertura esterna in pvc ed isolamento termico in schiuma poliuretanic, della capacità di: 1.000 l ELEMENTI: (L) Fornitura serbatoio inerziale - Da Preziario DEI 2021 - (Voce 033238f - Costo elementare al netto di SG e UI) cadauno	1,000	837,32	837,32	
	Sommano euro			837,32	
	Spese Generali 15.00% * (837.32) euro			125,60	
	Sommano euro			962,92	
	A R I P O R T A R E			962,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			962,92	
	Utili Impresa 10% * (962.92) euro			96,29	
	T O T A L E euro / cad			1'059,21	
Nr. 5 NP_05	Fornitura di Defangatore con magnete in acciaio verniciato con polveri epossidiche, coibentato, campo di temperatura 0÷110 °C, PN 10, con attacchi flangiati: Ø nominale 65 mm E L E M E N T I: (L) Fornitura di defangatore magnetico - Da Prezario DEI 2021 - Voce 023450b - costo elementare al netto di SG e UI cadauno	1,000	650,88	650,88	
	Sommano euro			650,88	
	Spese Generali 15.00% * (650.88) euro			97,63	
	Sommano euro			748,51	
	Utili Impresa 10% * (748.51) euro			74,85	
	T O T A L E euro / cad			823,36	
Nr. 6 NP_06	Apparecchiature illuminanti indirette (TIPO A su schema topografico) E L E M E N T I: (L) Fornitura di apparecchiatura illuminanti da installarsi in sostituzione delle lampade a Joduri esistenti.In particolare, la presente voce comprende la staffa ad inclinazione regolabile di 90 gradi per l'inclinazione lampade rispetto alla volta. lampada tipo TeamItalia ARIELL mod. 2026 MDMBVE28B o equivalente, potenza 60 W, temperatura di colore 3000 °K, flusso 8200 Lumen, alimentazione 230 V, push DALI incorporato, CRI 90., Emissione luminosa superiore, asimmetrica, concentrata cadauno	1,000	290,00	290,00	
	Sommano euro			290,00	
	Spese Generali 15.00% * (290.00) euro			43,50	
	Sommano euro			333,50	
	Utili Impresa 10% * (333.50) euro			33,35	
	T O T A L E euro / cadauno			366,85	
Nr. 7 NP_07	Apparecchiature illuminanti corridoi (TIPO B su schema Topografico) E L E M E N T I: (L) Fornitura di apparecchiatura illuminante per illuminazione diretta, costituita da corpi tipo Guzzini Tecnica EVO o similare, orientabile, alimentazione 230 V, 33W, 3872 Lumen, efficienza luminosa > 100Lm/W, codice R356 diametro 117, 3000 °K, compresa basetta di alimentazione ed accessori di montaggio. cadauno (L) cadauno	1,000 0,000	200,00 240,00	200,00 0,00	
	Sommano euro			200,00	
	Spese Generali 15.00% * (200.00) euro			30,00	
	Sommano euro			230,00	
	Utili Impresa 10% * (230.00) euro			23,00	
	T O T A L E euro / cadauno			253,00	
Nr. 8 NP_08	Illuminazione diretta (TIPO C su schema topografico) E L E M E N T I: (L) Fornitura di apparecchiatura illuminante per illuminazione diretta, costituita da corpi tipo Guzzini Tecnica EVO o similare, orientabile, alimentazione 230 V, 24W, 2820 Lumen, efficienza luminosa > 100Lm/W, codice R356 diametro 117, 3000 °K, compresa basetta di alimentazione ed accessori di montaggio. cadauno	1,000	190,00	190,00	
	Sommano euro			190,00	
	Spese Generali 15.00% * (190.00) euro			28,50	
	Sommano euro			218,50	
	A R I P O R T A R E			218,50	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			218,50	
	Utili Impresa 10% * (218.50) euro			21,85	
	T O T A L E euro / cadauno			240,35	
Nr. 9 NP_09	Fornitura e posa in opera di cavi UNIPOLARI per impianti fotovoltaici, isolati in gomma Z2, sotto guaina Z2, con conduttori flessibili stagnati. Non propaganti la fiamma, senza alo ... i sistemi fotovoltaici (PV) di alimentazione secondo quanto previsto dalla Norma CEI 64-8, sezione 712 (HD 60634-7-712). E L E M E N T I: (L) cavo solare m (L) Operaio normale (01.P01.A30.005 - costo elementare al netto di SG e UI) h	1,000 0,050	0,57 24,28	0,57 1,21	
	Sommano euro			1,78	
	Spese Generali 15.00% * (1.78) euro			0,27	
	Sommano euro			2,05	
	Utili Impresa 10% * (2.05) euro			0,21	
	T O T A L E euro /			2,26	
Nr. 10 NP_10	quadro di stringa 1 ingresso 1 uscita 1 Portafusibile sezionatore 2P - 2 fus.12A - 1000VDC 1 Scaricatore di sovratensione - 2P+terra (600/1000VDC) 1 Sezionatore - 16A (600/800 ... 7G9-K sezione 6mmq Numero moduli Box 12 (Misure 141x340x282) Protezione Box IP 65 Tipologia Box Polietilene E L E M E N T I: (L) quadro di stringa 1 in 1 out cadauno (L) Operaio normale (01.P01.A30.005 - costo elementare al netto di SG e UI) cadauno	1,000 2,000	220,00 24,27	220,00 48,54	
	Sommano euro			268,54	
	Spese Generali 15.00% * (268.54) euro			40,28	
	Sommano euro			308,82	
	Utili Impresa 10% * (308.82) euro			30,88	
	T O T A L E euro /			339,70	
	Data, 18/10/2022				
	Il Tecnico 				
	A R I P O R T A R E				